

Algemene voorwaarden en bepalingen voor het verkrijgen van een huurwoning in Haarlem

1.) De inkomenscriteria voor huurwoningen zijn als volgt:

Minimaal bruto jaarinkomen bij één inkomen:

Bruto inkomen per jaar voor één inkomen:

Minimaal 50 x de kale maandhuur voor een alleenverdiener bij een huurprijs onder de € 1.000,--

Bruto inkomens voor tweeverdieners:

Samen minimaal 70x de kale maandhuur, waarbij minimaal 30x de kale maandhuur per persoon de ondergrens is. Het moet hier wel gaan om een huurovereenkomst die beide huurders aangaat. Zij moeten derhalve beiden als contractpartij in de overeenkomst worden opgenomen.

Bewijs voor bovenstaand dient te worden geleverd door overhandigen van een kopie van een recente loonstrook. Eventuele betalingsverplichtingen zoals alimentatie, hypotheek of persoonlijke leningen dienen van het bruto inkomen te worden afgetrokken.

2.) Toekenning:

- Indien kandidaten aan alle gestelde voorwaarden voldoen en de verhurend makelaar de indruk krijgt dat de kandidaat in het project past, kan hij in overleg met Bouwinvest een woning toewijzen.

3.) Inschrijving

- Om voor een woning in aanmerking te komen dienen de bijgesloten formulieren, **inschrijfformulier**, **werkgeversverklaring** en **verhuurdersverklaring**, volledig ingevuld te worden.

Voorbeelden van huurprijzen en locatie van de woningen

Vrije vestiging per 1 juli 2014 vanaf € 699,34 kale huur per maand.

Velserbroek:

- Bastions, luxe eengezinswoningen met drie of vier slaapkamers :
 - Huurprijzen vanaf € 955,- t/m € 1.125,- per maand.
- Alleenverdiener : jaarinkomen min. € 47.750,- tot € 56.250,-
- Gehuwd, tweeverdieners : jaarinkomen samen min. €28.650,- plus € 38.500,-
Samen 70 x netto maandhuur als bruto jaarinkomen.
Bij een kale huur van € 1.125,- samen € 78.750,-

- Floraronde en Lepelblad, eengezinswoningen met drie slaapkamers :
 - Huurprijzen vanaf € 885,-- t/m € 1.050,-- per maand.
- Alleenverdiener : jaarinkomen min. € 44.250,- tot € 52.500,-
- Gehuwd, tweeverdieners : jaarinkomen min. € 26.500,- plus € 35.400,- / € 31.500,- plus € 42.000,-

Haarlem (Zuiderpolder):

- Diakenhuisweg, driekamer-appartementen
 - Huurprijzen vanaf € 805,00 t/m € 920,-- per maand.
 - (Servicekosten ± € 55,00 per maand)
- Alleenverdiener : jaarinkomen min. € 39.000,- tot € 42.750,-
- Gehuwd, tweeverdieners : jaarinkomen min. € 23.400,- plus € 31.200/€ 27.600,- plus € 36.800,-

- Eengezinswoningen met voor- en achtertuin
 - Huurprijzen vanaf € 900,-- t/m € 985,-- per maand
- Hans Schollstraat
- Raoul Wallenbergstraat
- Amnesty Internationalweg
- Dietrich Bonhoeffervaart
- Alleenverdiener : jaarinkomen min. € 43.750,-- tot € 47.750,--
- Gehuwd, tweeverdieners : jaarinkomen min. € 27.500,- plus € 36.000,- / € 29.950,- plus € 39.400,-